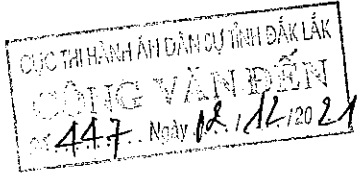


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.6 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 15... tháng 11 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 91/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020; Quyết định số 92/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020 và Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định số 209/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

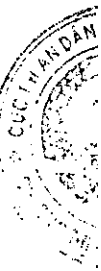
Căn cứ Quyết định số: 33/ QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 81/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 19 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 447 /2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: bà Trần Thị Kim Anh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Minh, địa chỉ: 82 Nguyễn Trãi, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;



2. Người được thi hành án:

- Bà Trần Thị Hoa, địa chỉ: Hẻm 8, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

- Bà Lê Thị Kim Thanh, địa chỉ: số 98 Nguyễn Trãi, TDP 8, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Phạm Thanh Hòa, bà Nguyễn Thị Kim Chi, địa chỉ: 38 Nguyễn Đình Chiểu, TDP 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Vũ Hồ Ngọc Duyên, địa chỉ: Thôn 4, xã Cuôr Knia, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (do ông Lê Đình Nghĩa, địa chỉ: Thôn 6, xã Cuôr Knia, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk là đại diện theo ủy quyền);

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ - Bắc Đắk Lắk, địa chỉ: 158 Hùng Vương, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 804, tờ bản đồ số 05, diện tích 173,4 m² đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại: phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 259334, ngày 16/4/2019 cho Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành. Bà Trần Thị Kim Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất này từ Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 27/5/2020 tại Trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 259334, ngày 16/4/2019.

3. Giá khởi điểm của các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là: 1.456.314.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng*);

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 22/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16 tháng 12 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: : số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16 tháng 12 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 447 /2021/TB-ĐGHDĐA ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đại An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Thanh Nhã



